

Rondje langs de velden uit Schuytgraaf

december 2021



Wie praten jullie graag bij over de laatste ontwikkelingen in Schuytgraaf met dit 'Rondje langs de velden'. Nog steeds vinden er geen bewonersavonden plaats zoals we dat gewend waren. Om jullie toch zoveel als mogelijk op de hoogte te brengen, geven we deze speciale nieuwsbrief uit. Veel leesplezier!

BELEEF SCHUYTGRAAF

Veld 2 | Wilgenvliet

Wilgenvliet ligt in het noordelijkste puntje van Schuytgraaf, op de grens van de levendige wijk en de weidse uiterwaarden van de Neder-Rijn. Het is een prachtig, waterrijk en groen gebied, waar je het authentieke Betuwse buitenleven als geen ander kunt ervaren.

De Blauwe Wilgen

In De Blauwe Wilgen komen uiteindelijk 176 woningen in 4 fases. Afgelopen zomer zijn de laatste koopwoningen in de Blauwe Wilgen in de verkoop gegaan en inmiddels zijn alle woningen verkocht. De eerste twee fasen zijn afgerond en de bouw van de derde fase is bijna afgerond. De laatste fase is opgesplitst in fase 4a en 4b, deze woningen worden in het derde en vierde kwartaal van 2022 opgeleverd.

In de zuidoosthoek van Wilgenvliet realiseert Vivare in totaal 23 sociale huurwoningen. De bouw van deze woningen is inmiddels gestart en deze woningen worden in 2022 opgeleverd.

De Witte Wilgen

Op de overgang van Schuytgraaf naar de weidse uiterwaarden van de Neder-Rijn ligt de kavel De Witte Wilgen. De gemeente Arnhem heeft deze kavel in verkoop aangeboden voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De kavel biedt de ruimte aan zeven particulieren die samen hun eigen deelbuurtje vormgeven. De gemeente heeft geïnteresseerde CPO groepen gevraagd hun ideeën in het kort uit te werken en hun visie te geven op hun plan voor deze locatie met aandacht voor natuurinclusiviteit en collectiviteit. Uit de beoordeling is het plan van CPO groep Erve Bakhuys als beste uit de bus gekomen. De CPO groep kan nu aan de slag met het verder uitwerken van de plannen. Volgens de planning van de CPO groep worden de woningen in 2024 opgeleverd.



Veld 6/11 | Schuyts Kwartier

Schuyts Kwartier is een stoer en stedelijk buurtje, dicht bij de natuur, dat wordt gevormd door de velden 6 en 11 in het noordoostelijk deel van Schuytgraaf. In totaal komen hier de komende jaren ruim 500 koop- en huurwoningen, seniorenwoningen en appartementen, verdeeld over verschillende fases. Je leest er alles over op www.schuytskwartier.nl

Zuid op Groen

In dit deelplan komen 47 koopwoningen en 35 (sociale) huurwoningen. Alle woningen zijn inmiddels verkocht en verhuurd, de bouw van de woningen is in volle gang. In 2022 worden deze woningen opgeleverd.

gerealiseerd. Er komt een regentenkamer eventueel met bibliotheek en een mooi ingericht groen hof die gezamenlijk gebruikt kan worden. De woningen gaan begin 2022 in de verhuur. Kijk voor meer informatie op www.huybertvanoldenhofje.nl.

De Kwartiermaker

In dit deelplan komen 64 stoere en robuuste eengezinswoningen, opgezet in baksteenarchitectuur. Een deel van de woningen zijn huurwoningen. De woningen zijn in september 2021 in de verkoop gegaan en inmiddels allemaal verkocht. Kijk voor meer informatie op www.wonenindekwartiermaker.nl.

Het Huybert van Olden Hofje

Rondom een binnentuin worden 16 woningen in de middenhuur voor 55+ ers

Meer informatie? Kijk op www.schuytskwartier.nl



Veld 23 | Schuyts Bos

In het zuiden van Schuytgraaf, grenzend aan Park Lingezegen komt Schuyts Bos. Hier komen 23 bouw kavels voor particuliere zelfbouw. Schuyts Bos is echt een plek om je dromen van wonen in het groen te verwezenlijken. De buurt krijgt een aangenaam woonklimaat: toekomstbestendig en klimaatadaptief. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke energiebronnen en herbruikbare materialen, het waterbeheer is toekomstbestendig en natuurinclusief bouwen krijgt een duidelijke plaats. De komende tijd worden de hagen geplant en op elke kavel komt een boom. De al aanwezige bomen worden, als dat kan, behouden of verplaatst en teruggeplant in het naastgelegen bosje. De 23 kavels zijn verdeeld over 5 ruime 'boskamers'. Deze kamers zijn ingepast tussen het aanwezige groen, een eikenlaantje en eendenpoel. Meer informatie over deze kavels vindt u op www.vastgoedplein.nl/schuytsbos

Interesse? Je kunt je tot 10.02.2022, 17.00 uur inschrijven en op 14.02.2022 om 14.02 uur vindt de loting plaats bij de notaris.

Veld 24 | Bolderbuurt

Een woonlandschap in balans, in het zuiden van Schuytgraaf, grenzend aan de ecologische zone en Park Lingezegen, ligt Bolderbuurt. Een buurtje met een Scandinavische sfeer, waar alles precies zo wordt als het zou moeten zijn. 'Lagom' noemen ze dat in het Zweeds.

Oplevering

Alle woningen in Middenhof zijn opgeleverd. De 28 huurwoningen in Noordhof worden dit jaar nog opgeleverd.

Start bouw

De bouw van de woningen in Westhof is in november 2021 gestart. Voor de woningen in Randhof is de omgevingsvergunning ingediend, wanneer deze verleend is kan de bouw starten in februari 2022.



Kunstroute

Schuytgraaf krijgt haar eigen permanente kunstroute, verspreid over de wijk worden zeven nieuwe kunstwerken gerealiseerd. De kunstwerken reageren op de identiteit van Schuytgraaf die volgens curator Fleur Junier bestaat uit het landschap, de geschiedenis en de jonge identiteit van Schuytgraaf. De Arnhemse curator is door Productiehuis Plaatsmaken aangetrokken, zij geeft de inhoud van de kunstroute vorm, waarin dialoog en verbinding met de omgeving en haar bewoners centraal staat.

Uit een longlist zijn inmiddels zeven beeldend kunstenaars uit de regio Arnhem-Nijmegen geselecteerd om



Online kennismaking en kennismakingsavond voor bewoners

De komende maand kunnen bewoners online kennis maken met de kunstenaars. Elke twee weken worden er videoportretten op de websites www.plaatsmaken.nl, www.inschuytgraaf.nl en www.schuytgraaf.nl geplaatst. In de video's stellen de kunstenaars zich voor en lichten ieder hun idee voor een kunstwerk toe.

Daarnaast nodigt Plaatsmaken bewoners van harte uit om deel te nemen aan een kennismakingsavond met de kunstenaars. Deze vindt (onder voorbehoud) plaats op 27 januari 2022 van 19.30-21.30 uur in het infocentrum De Omnibus, Pallas Atheneplein 2, Arnhem. Tijdens deze avond geeft het team van Plaatsmaken en Fleur Junier informatie over de inhoud en het tot stand komen van de beeldenroute. Ook zijn de kunstenaars aanwezig om hun voorstel voor een kunstwerk aan u toe te lichten. Er is ruimte voor gesprek en vragen. Meld je aan via info@plaatsmaken.nl

een ontwerp te maken. De selectie is zorgvuldig gemaakt, door een commissie met bewoners van Schuytgraaf, afgevaardigden van de Gemeente Arnhem en beeldende kunst experts. Kunstenaars Larissa Esvelt, Arash Fakhim, Femke Herregraven, Susanne Khalil Yusef, Keiko Sato, Rob Voerman en ontwerpersduo Catalogtree zijn gekozen.

In 2022 wordt bekend welke plannen definitief gerealiseerd worden en op welke locaties de kunstwerken komen. Ook zijn zeven schrijvers en dichters gevraagd in woord te reageren op Schuytgraaf, deze poëzieroute vormt onderdeel van de kunstroute.

De Rode Wilgen

(Parkpaviljoen Wilgenvliet)

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de twee appartementengebouwen aan het water. Alle koopappartementen zijn verkocht en de verhuur voor de overige 33 appartementen is inmiddels gestart. De huurwoningen worden eind februari 2022 opgeleverd, de koopwoningen een maand later.

Kijk voor meer informatie op www.wilgenvliet.nl

Locatie 3.0 Noord

Het bestemmingsplan is onlangs vastgesteld door de gemeenteraad. Gesprekken met ontwikkelaars en de corporatie zijn gestart. In veld 3 noord komen rond de 260 woningen, het wordt een gevarieerd aanbod met sociale huurwoningen, middeldure huur en koopwoningen. De stijl van de woningen sluit in het zuiden aan bij de reeds bestaande woningen van Locatie 3.0, de woningen richting de Achterstraat krijgen een meer landelijk karakter. Er is veel aandacht voor natuurinclusief bouwen, duurzaamheid en groen. Er komen in ieder geval rijwoningen, huurappartementen en 2-onder-1-kapwoningen. Ook komen er woningen in het groen bij het water, aan de oostkant van het veld. De verwachting is dat de eerste woningen in het zuiden van het veld voor de zomer van 2022 in de verkoop gaan.



De overige gebieden

De overige nog te bebouwen gebieden van Schuyts Kwartier liggen in een langerekte zone van noord tot zuid aan de spoorzijde van het veld en worden ingevuld met sociale huurwoningen gerealiseerd door verschillende woningcorporaties. Bij de uitwerking van de plannen bekijken we de mogelijkheden om grondgebonden woningen om te zetten naar appartementen, waarbij natuurinclusief bouwen een belangrijke rol speelt. Aan de noordkant realiseert Vivare een appartementencomplex met ruim 50 sociale huurappartementen die grotendeels uitkijken op de groene ecozone die door Schuytgraaf loopt. De eerste huurwoningen worden naar verwachting in 2023 opgeleverd.

Veld 15a | Winkelcentrum

De bouw van de tweede fase van het winkelcentrum is in maart 2021 van start gegaan. Naast een tweede supermarkt, de Lidl, komt er ook een Kruidvat. Boven de winkels komen er ook 47 appartementen. De appartementen worden gebouwd voor Portaal en zijn geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens. Gemiddeld hebben de appartementen een woonoppervlakte van 67 vierkante meter en twee slaapkamers. De bouw is nog in volle gang. De oplevering van de 47 appartementen en de winkels is in februari 2022. Supermarkt Lidl heeft laten weten haar deuren te openen in maart 2022.



Veld 26/27

De laatste velden die in Schuytgraaf ontwikkeld gaan worden, de velden 26 en 27, liggen in het zuidelijke gedeelte van de wijk en grenzen aan Park Lingezegen. Over de plannen voor deze velden is de afgelopen tijd overleg geweest met de gemeente Overbetuwe en de Parkorganisatie. Het ruimtelijk raamwerk zal binnenkort naar de raad gaan. De buurt krijgt een groene uitstraling zodat er een mooie overgang naar het park ontstaat en waar circulariteit en houtbouw een belangrijke rol gaan spelen. Zodra het ruimtelijk raamwerk van deze twee velden aangeboden worden aan de raad, vermelden wij dat op www.schuytgraaf.nl.

Laadpalen laadplein Locatie 3.0 een succes!

Het aantal elektrische auto's neemt al jaren sterk toe. Dus zijn er ook steeds meer laadpunten nodig. Tot nu toe werden laadpunten vaak achteraf op aanvraag geplaatst, zodra er in een wijk behoefte aan was. Dat betekende niet alleen meer paaltjes langs de straat, maar soms bleek het ook lastig om de laadpalen zonder problemen in te passen in het stroomnet en de openbare ruimte. Bovendien werd zo'n parkeerplaats dan gereserveerd voor elektrische auto's, wat soms tot wrevel in de buurt leidde.

Pilot laadplein Locatie 3.0

Vorig jaar startte een pilot in de buurt Locatie 3.0. Daar werden 10 lantaarnpalen voorzien van dubbele stekkerdozen waar twintig elektrische auto's kunnen laden. Een initiatief dat goed past in deze buurt waar duurzaam wonen een belangrijke rol speelt. Omdat de pilot goed bevallen is en de vraag naar laadpunten alleen maar toeneemt kiest gemeente Arnhem er nu voor om bij nieuwbouwwijken al in het ontwerp de laadpunten mee te nemen. Dan kunnen ze worden geïntegreerd in lantaarnpalen, waardoor er minder paaltjes op de stoep staan. Ook kan zo vroegtijdig met de netbeheerder worden overlegd, zodat er op het stroomnet geen capaciteitsproblemen ontstaan.

300 laadpunten in 150 lantaarnpalen

Het gaat in eerste instantie om 150 lantaarnpalen met 300 laadpunten in de wijk Schuytgraaf. Later volgen er meer lantaarnpalen- met laadpunten, in andere nieuwbouwwijken maar ook in bestaande wijken.

Veld 1

Over de invulling van veld 1 hebben al verschillende gesprekken met omwonenden van het veld plaatsgevonden. Meerdere keren is een concept ruimtelijk raamwerk aan hen toegelicht en besproken. Het ruimtelijk raamwerk van veld 1 is op 1 december 2021 aangeboden aan de raad. Wil je de stukken inzien? Ga dan naar www.schuytgraaf.nl, daar staat een berichtje met een link naar de stukken.

Dorps

Het veld krijgt een kleinschalig eigentijds dorps karakter, waar verdichten, leefbaarheid en klimaatadaptatie hand in hand gaan. Een toekomstbestendige buurt waar je duidelijk herkenbare kenmerken en waarden van de Betuwe gaat terugzien.

Landschappelijk

Veld 1 is het meest noordelijke veld van Schuytgraaf en ligt tussen de natte ecozone en het landschap van de uiterwaarden en rivier. Hierdoor maakt het veld de overgang tussen de wijk en het buitengebied. Voor een goede inpassing blijven de groene randen intact en komen er zichtlijnen naar buiten om het landschappelijke karakter vanuit het veld te ervaren.

In het ruimtelijk raamwerk is er plek voor een kleine driehonderd woningen, grotendeels grond-gebonden. In het midden van het veld is een appartementencomplex van maximaal vier bouwlagen mogelijk en in de zuidoostelijke hoek van het veld is ruimte voor acht woonwagendstandplaatsen.



Veld 22a/b | Buurt aan de Weide

Deze buurt bestaat alweer een tijdje en is bijna helemaal ontwikkeld. In het veld links van het eikenlaantje in Buurt aan de Weide liggen vier kavels bedoeld voor voorzieningen. Hier vind je een buitenschoolse opvang, een dansschool, een tandarts met laboratorium en praktijkruimte, en op de laatste kavel zal waarschijnlijk een sportschool komen. Afgelopen september is basisschool De Confetti in gebruik genomen. Naast De Confetti zijn ook gelijk een aantal tijdelijke noodlokalen in gebruik genomen. Mogelijk dat hier op termijn een definitieve uitbreiding van De Confetti komt.

Erf aan de Weide fase 5

In fase 5 van Erf aan de Weide komen 28 koopwoningen, variërend van rij- en hoekwoningen tot tweekappers en een wel heel bijzondere kop-hals-rompboerderij aan de Weide met vier woningen en daaraan geschakeld een royale vrijstaande woning. Erf aan de Weide is volledig uitverkocht. De 28 woningen worden in het eerste kwartaal van 2022 opgeleverd.



Lint aan de Weide

In Lint aan de Weide komen twaalf één- of tweepersoons grondgebonden huurwoningen. Deze woningen worden speciaal ontwikkeld voor een groep volwassenen met autisme, in de leeftijd variërend van 23 tot 65 jaar. Zij hebben de wens om gezamenlijk op een rustige plek te wonen. Met de bouw van deze woningen wordt gestart in het eerste kwartaal van 2022.

Voor meer informatie over dit project kunt u terecht bij Klassewonen via www.klassewonen.nl

Natuur en Milieu Schuytgraaf

Geniet jij ook zo van al het groen in de wijk? Lijkt het je leuk om mee te denken over groenprojecten in jouw buurt? De werkgroep Natuur & Milieu van Schuytgraaf zoekt nog enthousiaste bewoners! Ervaring is geen vereiste, enthousiasme wel! In het noordelijke gedeelte gaat het vooral om onderhoud van het populierenbos en in het zuidelijke gedeelte van de wijk gaat het momenteel over de inrichting van het openbare groen.

Interesse of heb je vragen?

Neem dan via de mail contact op met een medewerker van natuur@inschuytgraaf.nl of met Jeanne Tamo van de gemeente Arnhem via jeanne.tamo@arnhem.nl



