



Schuytgraaf nieuwsbrief
juli 2020



NIEUWSBRIEF

Rondje langs de velden uit Schuytgraaf

juli 2020



Een "Rondje langs de velden" uit Schuytgraaf. Twee maal per jaar wordt er een bewonersavond georganiseerd zodat bewoners bijgepraat worden over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Vanwege de coronamaatregelen vindt er voorlopig geen bewonersavond plaats in Schuytgraaf, zoals we dat gewend zijn. Om jullie toch zoveel als mogelijk op de hoogte te brengen, geven we deze speciale nieuwsbrief "Rondje langs de velden" uit. Veel leesplezier!

Inhoudsopgave

- Gratis tuinontwerpsessie
- Veld 1
- Veld 2 Wilgenvliet
De Blaauwe Wilgen
De Groene Wilgen
- Veld 3 Laadplein Locatie 3.0I
Zomerdijk
- Schuyts Kwartier (Veld 6/11)
Zuid op Groen
Schuytse Schans
Het Huybert van Olden Hofje
- Winkelcentrum Schuytgraaf (Veld 15)
- Station Arnhem Zuid (Veld 15)
- Noordereiland (Veld 17b)
- Buurt aan de Weide (Veld 22b)
22a
22b
- Bolderbuurt (Veld 24)
Oosthof
Middenhof
- FortVier
- Een nieuw hoogtepunt in Schuytgraaf
- Een berichtje van het team leefomgeving

BELEEF SCHUYTGRAAF



Gratis tuinontwerpsessie

De succesvolle tuinontwerpsessies van vorig jaar worden dit jaar herhaald. Mensen die hun nieuwbouwhuis in Schuytgraaf gaan betrekken, maken kans op een gratis tuinontwerpsessie door zich in te schrijven via de mail bij het informatiecentrum van Schuytgraaf. Op 4 juni jl. heeft een digitale sessie plaatsgevonden met een aantal deelnemers. Door de omstandigheden was een 'live' sessie niet mogelijk. De digitale sessie was een succes! De voorbereiding van een mooi tuinontwerp is gemaakt! Via een één op één sessie (digitaal) worden de ontwerpschetsen afgemaakt.

Vanaf september worden er nog enkele sessies georganiseerd, we denken dat deze sessies gewoon zoals we dat gewend waren weer 'live' mogen plaatsvinden in het informatiecentrum van Schuytgraaf.

Betrek jij een nieuwbouwhuis en lijkt jou een gratis tuinontwerpsessie wel wat? Houd dan de facebookpagina van Schuytgraaf in de gaten.

In augustus volgt een nieuwe oproep!



Veld 1

Voor dit veld gaan we starten met het opstellen van plannen. Een aantal particulieren heeft in veld 1 grond in eigendom. De gemeente heeft deze mensen gevraagd welke wensen of plannen zij hebben met die gronden. Na de zomer worden deze gesprekken vervolgd.

Voor de omgeving van de Achterstraat is een aantal opties voor de oriëntatie van de woningen richting de Achterstraat mogelijk. Als de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we na de zomer een bijeenkomst om van de huidige bewoners aan de Achterstraat en het noordelijke deel van de Vogelengangestraat te horen wat hun voorkeur heeft.



Wilgenvliet (Veld 2)

In het noordelijke deel van Schuytgraaf ligt de buurt Wilgenvliet. Een prachtig, waterrijk en groen gebied dat uit meerdere deelbuurten bestaat.

De Blaauwe Wilgen

In De Blaauwe Wilgen komen uiteindelijk 176 woningen. Deze woningen worden gefaseerd aangeboden. Fase 1, 2 en 3 zijn inmiddels in verkoop gegaan. De verkoop gaat goed, er is grote belangstelling. De bouw van de eerste twee fasen is gestart. Het betreft 47 koopwoningen en 29 huurwoningen in de vrije sector. Op 20 mei jl. is fase 3 met 32 woningen in verkoop gegaan. Een aanbod van twee-onder-één-kap woningen en rijwoningen. In het najaar komen de volgende 25 koopwoningen in de verkoop.



De Rode Wilgen

In het deelgebied De Rode Wilgen ligt Parkpaviljoen Wilgenvliet, twee gebouwen met 33 appartementen. 'Waterveste' is het gebouw met koopappartementen en 'Wilgensteete' is het gebouw met huuraappartementen. Door de vorm en de gebruikte materialen passen de gebouwen goed in hun landschappelijke

omgeving. Rondom Parkpaviljoen Wilgenvliet worden wilgen aangeplant. Wie bij mooi weer even aan het water wil zitten, kan daarvoor gebruik maken van de steiger bij het water. Momenteel zijn er nog enkele woningen in Parkpaviljoen Wilgenvliet beschikbaar.



De Groene Wilgen

In het deelgebied De Groene Wilgen verkoopt de gemeente Arnhem vijf bouw kavels aan particulieren. Vanaf 15 juni konden mensen zich inschrijven voor de loting die op 24 juni plaatsvond. Er waren maar liefst 35 inschrijvingen voor de 5 kavels! De vijf bouw kavels liggen helemaal in het noordelijke stuk van Wilgenvliet.



Op www.wilgenvliet.nl vind je alle informatie over de deelbuurtjes terug!



Winkelcentrum Schuytgraaf (Veld 15)

Binnenkort wordt gestart met de voorbereidingen voor de bouw van de 2e fase van het winkelcentrum. Als aanvang op de huidige winkelcentrum komt er nog een blok bij met daarin ruimte voor o.a. de Lidl en het Kruidvat. Boven de winkels komen 47 appartementen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is al ingediend. De 2e fase van het winkelcentrum komt op de plek waar nu de parkeerplaatsen liggen, aan de kant van de rotonde. Deze parkeerplaatsen worden verplaatst dichterbij naar de rotonde toe. Na de zomer wordt gestart met het verplaatsen van de parkeerplaatsen zodat begin volgend jaar gestart kan worden met de bouw.

Station Arnhem Zuid (Veld 15)

Door ProRail wordt gewerkt aan het technisch ontwerp van het geluidsscherm ten noorden van Station Arnhem Zuid. In oktober 2019 zijn in opdracht van ProRail sonderingsmetingen gedaan in het sportveld, die resultaten worden nu verwerkt in het technisch ontwerp. Planning is dat het scherm in 2022 wordt aangelegd.



Buurt aan de Weide (Veld 22b)

22a
In het gedeelte van Buurt aan de Weide richting het tankstation is gestart met de bouw van Dalfonsehoef De Conffetti. Ook zijn er vergoedende plannen voor een dansschool en een tandartspraktijk.

22b
Er wordt al volop gewoond in Buurt aan de Weide, en er wordt ook nog steeds gebouwd. Onlangs is gestart met de bouw van het laatste deelbuurtje Woon aan de Weide.

Kijk voor de laatste woningen die nog te koop staan op www.buurtandeweide.nl



Bolderbuurt (Veld 24)

In het zuiden van Schuytgraaf, grenzend aan de ecologische zone en Park Lingezegen, ligt Bolderbuurt. Een wijkje met een Scandinavische sfeer. De ligging op de grens van de wijk en het park zorgt voor een relaxed woonlandschap in balans, waar je je direct thuis voelt. In Bolderbuurt krijgen de komende jaren verschillende deelbuurtjes en tal van woningen die allemaal net even anders zijn, maar samen wel een heel evenwichtig beeld scheppen.

Oosthof

Scandinavisch wonen in Arnhem. De bouw van de eerste fase van Oosthof is gestart. Hier vind je 85 grondgebonden woningen. De eerste fase bestaat uit 25 koopwoningen en 19 vrije sector huurwoningen die verhuurd gaan worden door het Woningfonds van VanKlaren. Binnenkort start de verkoop van 15 rij- en hoekwoningen en 4 twee-onder-één-kapwoningen in de middel dure en dure huursector.

Als je belangstelling hebt in één van deze woningen, kun je dit alvast kenbaar maken via www.hureninoosthof.nl. Deze huurwoningen worden naar verwachting eind 2020, begin 2021 opgeleverd. Wil je liever een woning kopen en spreekt de Scandinavische architectuur en levensstijl jou aan? In Oosthof zijn nog enkele koopwoningen beschikbaar.



Middenhof

Middenhof bestaat uit 41 grondgebonden woningen in diverse maten, hoekwoningen met garage, twee-onder-één kapwoningen, vrijstaande woningen en enkele levensloopbestendige woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dus of je nu voor de eerste keer een eigen huis koopt, of je wel doorstromen naar een groter huis, of een heerlijk huis zoekt waar je kunt wonen en slapen op de begane grond, in Middenhof vind je jouw thuis. Alle woningen van Middenhof worden duurzaam gebouwd, voorbereid op de toekomst, met een EPC van 0. Dit betekent dat ze energie neutraal zijn.

Spreek je nu het Scandinavische wonen wel aan? Kijk dan op www.bolderbuurt.nl

Middenhof



FortVier heeft leuk nieuws!

Ondanks de coronamaatregelen staat het team van FortVier weer met veel enthousiasme voor hun gasten klaar. Het nieuwe terras en het restaurant is ingericht volgens de restricties van de rijksverordening. Omdat zij hierdoor veel minder gasten kunnen ontvangen, is er in overleg met de gemeente gekeken naar een mogelijkheid om het terras te verruimen. Het stuk grond naast het restaurant mag gebruikt worden om dit seizoen het terras te verruimen. De grond is en blijft bestemd voor 'overloop' parkeren tijdens feesten en partijen en daarom wordt deze strook grond in de toekomst als (groene) parkeerplaats ingericht.

FortVier in het zand

Het extra terras wordt ingericht met loungebanken en een mobiel verkooppunt voor eten en drinken. Uiteraard hanteren we ook hier de 1,5 meter norm. Door dit extra terras kunnen meer inwoners genieten van ons terras aan het water.

Geen zwemwater

Het water waar FortVier aan ligt, Schuytse Laak, is geen officieel zwemwater. En wordt dan ook niet als zodanig door het waterschap gecontroleerd. Schuytse Laak is een diepe plas waar grote temperatuurverschillen kunnen voorkomen. FortVier in het zand is daarom geen strand! Badlakens kunnen dus thuis blijven.

Een nieuw hoogtepunt in Schuytgraaf

Midden in Schuytgraaf, waar eerder het tijdelijke winkelcentrum was, is een nieuwe attractie verzeen: een uitkijktoren. Vanaf de uitkijktoren heb je mooi zicht over de hele ecologische zone en kun je tot aan de spoorbrug aan de noordzijde en Eist aan de zuidzijde van Schuytgraaf kijken. Daarnaast is het een spannende plek voor kinderen om de ecozone te ontdekken. En in de winter? Als er een keer sneeuw ligt, dan is dit de plek om met je slede naar toe te gaan. Er is een blauwe, rode en zelfs zwarte slede piste beschikbaar!

Een berichtje van het team leefomgeving

De voorbereiding van de realisatie van een sport- en spelveld, op het naastgelegen veld van Multifunctioneel Centrum De Omnibus, is gestart. Dit veld heeft straks verschillende spel- en sportelementen geschikt voor jong en oud. Sportbedrijf Arnhem en adviesbureau Kragten voeren dit project samen uit in opdracht van de gemeente Arnhem en zullen bewoners nog uitnodigen om het project samen vorm te geven. Als alles voorspoedig verloopt, kan het veld dit jaar worden gerealiseerd.

Ontmoeten in Schuytgraaf:

Regelmatig horen wij dat het mooi zou zijn als er een ruimte in Schuytgraaf geschikt gemaakt kan worden of gebouwd kan worden voor gebruik door wijkbewoners zelf. Een dergelijke ruimte is er in Schuytgraaf namelijk nog niet. Omdat we deze vraag als gemeente vaker horen, maken we dit jaar de ruimte in het MFC De Omnibus geschikt voor (kook) initiatieven.

Wilt u hier meer over weten? Stuur dan een mail naar schuytgraaf-elderveld@leefomgeving.nl