

Rondje langs de velden uit Schuytgraaf

juni 2021



Een 'Rondje langs de velden uit Schuytgraaf'. Twee maal per jaar wordt er een bewonersavond georganiseerd zodat bewoners bijgepraat worden over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Vanwege de coronamaatregelen vindt er voorlopig geen bewonersavond plaats in Schuytgraaf zoals we dat gewend zijn. Om jullie toch zoveel als mogelijk op de hoogte te brengen, geven we deze speciale nieuwsbrief uit. Veel leesplezier!

BELEEF SCHUYTGRAAF

Veld 2 | Wilgenvliet

In het noordelijke deel van Schuytgraaf ligt de buurt Wilgenvliet. Een prachtig, waterrijk en groen gebied dat uit meerdere deelbuurten bestaat.

De Blauwe Wilgen

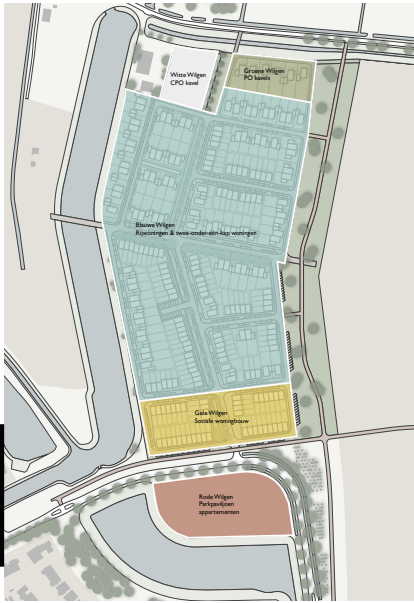
In De Blauwe Wilgen komen uiteindelijk 176 woningen. Deze woningen worden gefaseerd aangeboden. Fase 1, 2, 3 en 4a zijn inmiddels in verkoop gegaan. De verkoop gaat goed; er is grote belangstelling. De eerste twee fasen zijn afgerond en de bouw van de derde fase is gestart. De laatste fase betreft fase 4b, deze 21 rijwoningen gaan 13 juli in verkoop! Kijk voor meer informatie op www.wilgenvliet.nl.

De Witte Wilgen

Op de overgang van Schuytgraaf naar de weidse uiterwaarden van de Neder-Rijn ligt de kavel De Witte Wilgen. De gemeente Arnhem biedt deze kavel in verkoop aan voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De kavel biedt straks ruimte aan zeven particulieren die samen hun eigen deelbuurtje vormgeven. In april heeft een digitaal CPO café plaatsgevonden. Tijdens deze sessie werd informatie gegeven en was er de gelegenheid om vragen te stellen. Na de zomer kunnen groepen hun plannen indienen voor de kavel en wordt er een groep geselecteerd die het plan mag gaan realiseren. Meer weten over dit project? Kijk dan op www.vastgoedplein.nl/dww.

De Gele Wilgen

In de zuidwest hoek van Wilgenvliet realiseert Vivare in totaal 23 sociale huurwoningen. De start van de bouw is gepland in het derde kwartaal. Deze woningen worden in 2022 opgeleverd.



Op www.wilgenvliet.nl vind je alle informatie over de deelbuurtjes terug!

Veld 15a | Centrum

Onlangs is gestart met de bouw van de 2e fase van het winkelcentrum. We kunnen in dit gedeelte van het winkelcentrum een Lidl en een Kruidvat verwelkomen. Er komt 2.500 m² aan nieuw winkelopervlak met daarboven 47 sociale huurwoningen van woningcorporatie Portaal. In het voorjaar van 2022 worden eerst de winkels en daarna de woningen opgeleverd. Rond de Helenatoren wordt het gebied nu definitief ingericht. Na de zomervakantie wordt er gestart met het definitief maken van het gebied bij het archeologische veld en rondom de duiker die in het Stationsplein ligt.



Veld 17b | Noordereiland

De laatste twee kavels zijn dit jaar geleverd, de openbare ruimte is aangelegd en de landtong is gerealiseerd. Hiermee is het Noordereiland klaar!



Geluidsscherm

Een nieuw aan te leggen geluidsscherm moet ervoor zorgen dat de huidige en nieuwe woningen in Schuytgraaf-noord nabij het spoor geen geluidshinder ondervinden van het treinverkeer. Dit scherm wordt geplaatst vanaf het station en loopt door naar het noorden van de wijk tot ongeveer halverwege de Achterstraat en de Drielse Rijndijk. In het najaar van 2021 wordt door ProRail begonnen met de werkzaamheden. Als de werkzaamheden goed verlopen staat het scherm er in het voorjaar van 2022!



Tuinontwerpsessies

Twee jaar lang hebben we nieuwe bewoners van Schuytgraaf de kans geboden om deel te nemen aan gratis tuinontwerpsessies. Op deze manier proberen we Schuytgraaf zo groen als mogelijk te houden. Het idee om nieuwe bewoners een gratis tuinontwerpsessie aan te bieden wordt vanuit de gemeente Arnhem graag overgenomen, het gemeentelijke Team Klimaatadaptatie komt hier later dit jaar op terug. Dus heb je interesse? Houd dan de facebookpagina van Schuytgraaf in de gaten.



Natuurinclusief Bouwen

De gemeenteraad heeft op 14 april het puntensysteem voor Natuurinclusief Bouwen vastgesteld. Dat betekent dat alle ontwikkelaars die nog in Schuytgraaf gaan ontwikkelen met dit puntensysteem moeten werken. De ontwikkelaars moeten maatregelen treffen die goed zijn voor de natuur. Denk hierbij aan nestkasten, een groen (sedum)dak of bepaalde beplanting in de tuin.

Veld 3 | Locatie 3.0 Noord

Het ruimtelijk raamwerk voor dit veld is op 14 april door de gemeenteraad vastgesteld. Een ruimtelijk raamwerk is de basis voor het bestemmingsplan. Wij hebben een bestemmingsplan gemaakt voor veld 3 Noord en veld 23. Dit plan is op 11 mei door het college vastgesteld en op 17 mei is het gepubliceerd. Omdat een bewonersavond zoals we die gewend zijn nog steeds niet mogelijk is, hebben we op alle huisadressen van Schuytgraaf een brief bezorgd met informatie over deze vaststelling. Voor de locatie van boerderij De Kroon is de gemeente Arnhem in gesprek met een zorgpartij. Mogelijk komt hier een zorginstelling.



Veld 23 | Schuyts Bos

Ook voor veld 23 is het ruimtelijk raamwerk door de gemeenteraad vastgesteld. In Schuyts Bos komen maar liefst 23 kavels in een bosachtige setting. De eerste vijf kavels (links onderin van de kavelkaart) gaan als eerste in verkoop. De verwachting is dat deze in het eerste kwartaal van 2022 in verkoop gaan. Interesse in een kavel in Schuyts Bos? Geef je dan op als belangstellende bij het Vastgoedplein van de gemeente Arnhem via kavel@schuytsbos@arnhem.nl.

Veld 22a | Buurt aan de Weide

In Buurt aan de Weide aan de westkant van het eikenlaantje wordt volop gebouwd. In dit deel komen allerlei voorzieningen, waaronder een dansschool. De tandartspraktijk- en het laboratorium zijn inmiddels opgeleverd en in gebruik genomen. Er is nog een kavel onbebouwd, hier komt een sportschool. De bouw van de Confetti nadert z'n einde, in de zomer wordt het gebouw in gebruik genomen. Het fiets- en voetpad rondom de Confetti/sportvelden is in uitvoering en wordt de komende periode afgemaakt. Onderdeel hiervan is ook een verbeterde oversteek richting de sportvelden en het toevoegen van voetpaden.



Veld 22b

Veld 22b | Woningen

Het gedeelte van Buurt aan de Weide waar de woningen zijn gelegen is bijna klaar. Het deelbuurtje Erf aan de Weide fase 5 is volledig verkocht. In juni start de bouw van deze 28 woningen. Op het laatste blokje van dit veld komen 12 woningen, gerealiseerd door Woningcorporatie Volkshuisvesting voor stichting KlasseWonen. Stichting KlasseWonen realiseert woningprojecten voor volwassenen met autisme met een normale begaafdheid en een extra gevoeligheid voor geluid. De planning is dat in het najaar van dit jaar gestart wordt met de bouw. In Buurt aan de Weide ligt ook een plein, deze ligt in het midden van de buurt. Samen met de bewoners is het ontwerp van het Dorpsplein aangepast, het plein is daardoor groener geworden.

Veld 1

Eind 2020 is de planvorming voor veld 1 gestart. We hebben gesproken met bewoners van de Achterstraat en de Vogelenzangestraat over hun voorkeuren voor de woningen die in de toekomst in hun buurtje komen. Ook hebben we bewoners gesproken van de Laan van de Bevrijding, zij hebben de gemeente hun ideeën meegegeven over wat hun voorkeuren zijn voor de zuidrand van veld 1.

Op 17 mei hebben we de eerste aanzet van het ruimtelijk raamwerk voor veld 1 met deze bewoners besproken. Dit ruimtelijk raamwerk bevat de beoogde stedenbouwkundige opzet van de wijk, het groen en parkeren in de openbare ruimte en de beeldkwaliteit voor de woningen. Het thema voor veld 1 wordt "eigentijds dorp". Kenmerken van dat dorpse zijn onder andere woningen die verspringen ten opzichte van elkaar en lage goothoogtes.



Het kader voor dit ruimtelijk raamwerk is het bestemmingsplan uit 2017. Recentie beleidsontwikkelingen, zoals de grote vraag naar woningen in Arnhem en een opdracht tot verdichting, verwerken we ook in dit concept ruimtelijk raamwerk voor veld 1. Hierover is nog niet besloten: de raad besluit over dit ruimtelijk raamwerk en over de verwerking hiervan in het bestemmingsplan.

We verwachten dat dit bestemmingsplan voor veld 1 in het najaar van 2021 ter inzage zal gaan. Op dat moment kunt u uw zienswijze hierop kenbaar maken. Daarnaast besluit de raad eind juni of zij voorkeursrecht willen vestigen op de kavels in veld 1 die nog niet in eigendom van de gemeente zijn. Als de raad hiertoe besluit, heeft de gemeente wat meer regie op een voorspoedige ontwikkeling van veld 1.

Veld 6/11 | Schuyts Kwartier

Schuyts Kwartier wordt een stoere en stedelijke buurt, dichtbij de natuur. Het wordt gevormd door de velden 6 en 11 in het noordoostelijk deel van de wijk. In totaal komen hier ca. 500 koop- en huurwoningen, seniorenwoningen en appartementen, verdeeld over verschillende fases. Ook Schuyts Kwartier bestaat uit verschillende deelbuurten.

Zuid op Groen

In dit deelplan komen 47 koopwoningen met een woonoppervlakte vanaf ca. 122 tot ca. 137 m² op ruime kavels vanaf ca. 123 tot ca. 200 m². Het deelplan ligt aan de zuidzijde van Schuyts Kwartier. De woningen hebben een industriële afwisselende architectuur met betonelementen en metselwerk accenten. Naast de koopwoningen komen er 35 (sociale) huurwoningen. De koopwoningen zijn inmiddels verkocht.

Het Huybert van Olden Hofje

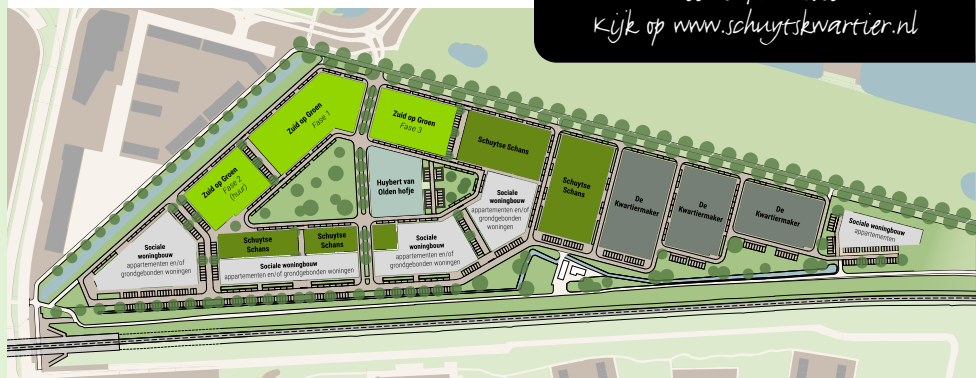
Het gaat om 16 woningen in de middenhuur voor 55+-ers. Er komt een regentenkamer eventueel met bibliotheek en een mooi ingericht groen hof die gezamenlijk gebruikt kan worden. De woningen gaan begin 2022 in de verhuur. Kijk voor meer informatie op www.huybertvanoldenhofje.nl.

De Kwartiermaker

In Schuyts Kwartier ontwikkelt VanWonen het deelproject de Kwartiermaker. Een project van 64 eengezinswoningen, waarvan een deel huurwoningen. De woningen gaan in september 2021 in de verkoop. Kijk voor meer informatie op www.wonenindekwartiermaker.nl.

Schuytse Schans

Dit deelplan biedt een gevarieerd woningaanbod. De in totaal 71 koop- en huurwoningen komen te liggen in deelplan de Schuytse Schans. Ook in dit deelplan zijn alle woningen verkocht. De bouw start naar verwachting eind 2021.



Meer informatie? Kijk op www.schuytskwartier.nl

Veld 24 | Bolderbuurt

Rond de jaarwisseling hebben de eerste bewoners van de Bolderbuurt hun intrek genomen in hun nieuwe huis. Het gaat om huur- en koopwoningen in deelbuurt Oosthof. Inmiddels wordt er hard gebouwd aan Middenhof. Deze koopwoningen worden na de zomer opgeleverd. Onlangs is de bouw gestart van Noordhof, een project met 28 sociale huurwoningen die verhuurd worden door woningbouwcorporatie Portaal. In mei is de verkoop gestart van Westhof. Hier worden door BPD 42 koopwoningen gerealiseerd in verschillende woningtypes. Naast deze 42 koopwoningen realiseert BPD in Westhof ook 23 huurwoningen. Na de zomer zal er meer bekend worden over de 28 sociale huurwoningen die aan de rand van dit veld, tegen het sportpark aan, gerealiseerd gaan worden door Vivare.



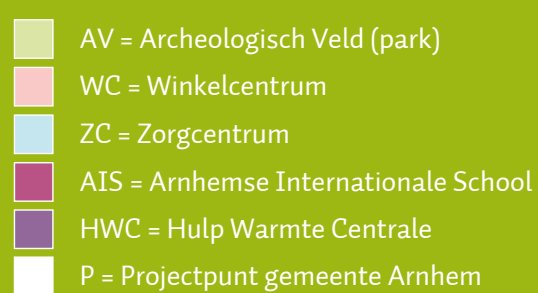
Velden 26 en 27

Er worden inmiddels plannen gemaakt voor de laatste 2 velden van Schuytgraaf. We hebben de afspraak met gemeente Overbetuwe en de Parkorganisatie om de invulling van deze twee velden met hen af te stemmen. Het gaat om de velden 26 en 27. Deze laatste twee velden liggen in het zuiden van Schuytgraaf, tegen Park Lingezegen aan. We kunnen nog niet zo heel veel vertellen, maar het ontwerp van deze velden wordt zo gemaakt dat het voelt alsof je in Park Lingezegen woont.

Vragenuurkje

We kunnen ons voorstellen dat je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen hebt. Om deze vragen te beantwoorden organiseren we op maandag 12 juli van 19.30 tot 20.30 uur een speciaal vragenuurkje. Bekijk de andere zijde voor meer informatie.

Legenda



Disclaimer: Deze gebiedskaart is met zorg samengesteld, desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor (kleine) afwijkingen en/of wijzigingen. De kaart is bedoeld om een indruk te geven van Schuytgraaf. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



BELEEF SCHUYTGRAAF

De wijk is volop in beweging! Meer weten over de laatste ontwikkelingen?

Neem contact op

In verband met het Coronavirus is het Informatiecentrum Schuytgraaf tot nader bericht tijdelijk gesloten. Wel is het informatiecentrum binnen de openingstijden telefonisch of per mail te bereiken.

Telefoon: (026) -377 37 37. Bij geen gehoor of in geval van spoed kan je contact opnemen met de gemeente Arnhem via telefoonnummer 0800-1809. Je kunt het informatiecentrum ook een mail sturen via schuytgraaf@arnhem.nl.

Het informatiecentrum

Het informatiecentrum is er op gericht iedereen te informeren over alles wat met de wijk te maken heeft, zoals: woningbouwprojecten, vrije kavellocaties, voorzieningen, verkeer en toekomstige ontwikkelingen.

Openingstijden

Woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.30 uur.
En iedere eerste zaterdag van de maand van 10.00 tot 14.00 uur.

www.schuytgraaf.nl

Vragenuurtje

We kunnen ons voorstellen dat je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen hebt. Om deze vragen te beantwoorden organiseren we op maandag 12 juli van 19.30 tot 20.30 uur een speciaal vragenuurtje. Ontwikkelmanager Kirsten van Rijen en haar collega's van het projectteam Schuytgraaf zitten dan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Wil je dit vragenuurtje meemaken? Dan kan dat door een mailtje te sturen naar het informatiecentrum van Schuytgraaf via schuytgraaf@arnhem.nl. Op maandagmiddag 12 juli ontvangt u een mailtje terug met daarin een link om dit vragenuurtje digitaal bij te wonen!